

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов ТСЖ «Новорос», расположенного по адресу:
г. Анапа, ул. Новороссийская 265

Место проведения – г. Анапа, ул. Новороссийская 265

Время проведения - 20 февраля 2015 г. (17:00)

Председатель собрания – Махиня Александр Алексеевич

Присутствовали:

Ашиков Неждет Османович, собственник жилых и коммерческих помещений, в лице представителя Цветкова Александра Владимировича по нотариально удостоверенной доверенности 23 АА3285740 от 29.06.2014;

Лейтан Р.А. – собственник коммерческих помещений (член правления ТСЖ).

Собственники квартир:

Менжинский И.В. (кв. 44); Хуруджи В.А. (кв. 5); Павлюк В.В. (кв. 2); Шплитторф Н.В. (кв. 9); Загоровская Н.Н. (кв. 73); Михайлюк Л.Н. (кв. 82); Лейтан Р.А. (кв. 107); Цветкова Е.А. (кв. 25); Шевченко Е.В. (кв. 81); Климов В.А. (кв. 20); Климова И.Н. (кв. 24); Косов Е.В. (кв. 96); Гузий Г.В. (кв. 16); Пермякова С.А. (кв. 33); Павлов А.В. (кв. 21, 22); Чернолуцкий Н.И. (кв. 34).

Итого на собрании присутствуют собственники и представители собственников, владеющие помещениями общей площадью 6455,9 кв.м² или 54,85%. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Смета доходов и расходов за 2015 и на 2016 г.
2. Начисление пени.
3. Избрание членов правления.
4. Запуск лифта в 3 подъезде.
5. Сдача показаний счетчиков по воде.
6. Разное

По первому вопросу:

Слушали председателя правления Махиня А.А., который зачитал сметы доходов и расходов за 2015г. и на 2016 г. Предложил увеличить тариф на содержание 1 м² с 7.62 руб. за 1м² до 11.00 руб. за 1м² и включить в него расходы по освещению МОП и вывоз ТБО.

Голосовали: За 97% Против 3% (кв. 16, 21, 22)

Смета утверждена.

Второй, третий, четвертый и пятый вопросы по повестке дня не рассматривали.

Разное:

1. От Менжинского И.В. поступило повторное предложение о сборе платежей за капитальный ремонт в ТСЖ.
2. Собственники квартир жаловались на большое количество мусора вокруг мусорного бака.
Махиня решить вопрос с уборкой мусора.

Председатель правления
ТСЖ «Новорос»


Махиня А.А.

Товарищество собственников жилья

«Новорос»

ИНН/КПП 2301087111/230101001 ОГРН 1142301003591

Адрес: 353440, Краснодарский край, Анапа г, Новороссийская ул, дом № 265

Р/с 40703810503250000031 в Краснодарском РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Краснодар

Кор/счет 30101810700000000536 БИК 040349536

e-mail: tsg-novoros@mail.ru

www.tsg-novoros.kvado.ru

20 февраля 2016 г.

Список собственников помещений ТСЖ «Новорос» присутствующих на собрании.

№ квартиры	ФИО Собственника	Подпись
44	Менжинский Игорь Фадимович	
5 кв	Хуружани В. А.	
2 кв	Ковалев В.В.	
9 кв	Алпиматорф У.В.	
73 кв	Загоревская Н.Н.	
82 кв	Мухоморов Л.И.	
107 кв	Сейтан Р.А.	
	Усеев А.В. в интересах Аминова И.О.	
25	Усеева Е.А.	
81	Мавренко Е.В.	
20	Климов И.И.	
24	Климов В.А.	
25	Косов Е. В.	
16	Тузиев Т.В.	
33	Меридорова Г.И.	
21	Самойлов И.С.	

