

Протокол №01-2018  
общего собрания членов ТСЖ «Новорос» в многоквартирном доме по адресу  
г. Анапа, ул Новороссийская 265

г. Анапа

30.05.2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11769,3 м<sup>2</sup>  
В заочном голосовании приняли участие собственники 7023,6 м<sup>2</sup> (702 голоса), что составляет 59,68 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.  
Кворум имеется.

**Повестка собрания.**

1. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования при проведении общего собрания собственников помещений в составе Гузий Галина Викторовна, Климова Ирина Николаевна;
2. Избрание ревизионной комиссии в составе: Гузий Галина Викторовна (кв. 16), Соболева Светлана Викторовна (кв. 92, 97).
3. Избрание членов правление 3 подъезда: Тарасенко Владимир Григорьевич (кв. 118, 119).
4. Утверждение исполнение сметы доходов и расходов за 2017 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 10 руб. с м<sup>2</sup> общей площади помещения и начисление за вывоз ТБО пропорционально общей площади помещения. Сумма начислений определяется по выставленным счетам с июня 2018.
6. Утверждение плана работ на 2018 г.
  - 6.1 покраска фасада цокольного этажа со стороны ул. Пролетарская;
  - 6.2 косметический ремонт стен 1 этажей в 1 и 3 подъездах;
  - 6.3 озеленение со стороны ул. Пролетарская;
  - 6.4 ремонт тротуара и установка бордюров, припятствующих парковке машин к дому;
  - 6.5 ограждение мусорных баков;
  - 6.6 установка ограждения под пандусом для предотвращения скапливания мусора;
  - 6.7 замена битой плитки пола в 1 и 3 подъездах;
  - 6.8 установка системы видеонаблюдения.

**1 вопрос повестки:**

Голосовали:

«ЗА» 692 - (98,58 % от числа собственников принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» 0 – (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 (1,42 от числа собственников принявших участие в голосовании)  
Решение принято

**2 вопрос повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 682 (97,15 % от числа собственников принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 10 (1,425% от числа собственников принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 (1,425% от числа собственников принявших участие в голосовании)  
Решение принято

**3 вопрос повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 677 (96,4% от числа собственников принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» -0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 (3,6% от числа собственников принявших участие в голосовании)  
Решение принято

#### 4 вопрос повестки:

Голосовали:

- «ЗА» - 660 (94,03 % от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 38 (5,4% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (0,57% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

#### 5 вопрос повестки:

Голосовали:

- «ЗА» - 630 (89,74 % от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 28 (3,99% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44 (6,27% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

#### 6 вопрос повестки:

Голосовали:

6.1

- «ЗА» - 636 (90,6% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 47 (6,7% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 (1,43% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

6.2

- «ЗА» - 693 (98,69% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (0,71% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

6.3

- «ЗА» - 70 (9,97% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 512 (72,93% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97 (13,82% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение не принято

6.4

- «ЗА» - 653 (93,02 % от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 24 (3,41% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 (2,28% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

6.5

- «ЗА» - 698 (99,46 % от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

6.6

- «ЗА» - 660 (94,02% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ПРОТИВ» - 18 (2,55% от числа собственников принявших участие в голосовании)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 (1,43% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

6.7

«ЗА» - 639 (92% от числа собственников принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 39 (5,56% от числа собственников принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 (2,14% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

6.8

«ЗА» - 648 (92,31% от числа собственников принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 28 (3,98% от числа собственников принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22 (3,13% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Решение принято

#### Приложения

1. Бюллетени голосования.
2. Смета доходов и расходов на 2018 г.
3. Исполнение сметы доходов и расходов за 2017 год.
4. Бюллетень голосования с возражениями от собственника квартиры 106 Усанова Г.И.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская 265
6. Протокол счетной комиссии по итогам голосования.

Председатель правления

Махиня А.А.

Члены счетной комиссии

Гузий Г. В.

Климова И.Н.