

ДОГОВОР №161  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г-к. Анапа

«27» марта 2019 г.

**Товарищество собственников жилья «НОВОРОС»**, в лице руководителя Махиня Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ООО «Пожзащита-А»** в лице директора Сопина Романа Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить сверку проектов разверток и привязок вентканалов с фактически вскрытыми каналами *в три этапа* на объекте: *Многоквартирный жилой дом по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская, 265*, не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона согласно графика (Приложение 1)).

1.2. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц только с согласия Заказчика.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ с одной квартиры составляет **120,00 (Сто двадцать рублей 00 копеек)**. Количество квартир, согласно заявке, **130 (Сто тридцать)**. Общая стоимость работ (Приложение №2), поручаемых Исполнителю по настоящему договору, составляет **46800,00 (Сорок шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек)**, без НДС. В случае отсутствия доступа к обследуемым квартирам и другим помещениям по вине жильцов, Заказчик дополнительно оплачивает **360,00 (Триста шестьдесят рублей 00 копеек)**, без НДС за каждый вызов. В случае выполнения услуг, не входящих в предмет договора, указанных в п. 1.1. по согласию Заказчика, данная услуга выполняется за отдельную плату.

2.2. Предоплата в размере 100% производится согласно выставленному счету за обследование согласно графику (Приложение №1).

2.3. Заказчик производит окончательный расчет не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, после определения объемов фактически выполненных работ.

2.4. При не направлении Заказчиком подписанного акта сдачи-приемки по истечении 10 (десяти) банковских дней со дня окончания срока приемки выполненные работы считаются принятыми с выполнением всех условий договора.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

3.1. Согласно графику (Приложение 1) за 7 (семь) дней предупредить жильцов доступными средствами связи о времени выполнения работ.

3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителю услуг в обследуемые квартиры и другие помещения, расположенные по адресу: *Многоквартирный жилой дом по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская, 265*.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязуется:

4.1. Своими силами выполнить все работы в объеме, предусмотренном настоящим договором, и сдать их Заказчику по акту выполненных работ.

4.2. Передать сведения о сверке проектов разверток и привязок вентканалов с фактически вскрытыми каналами АО "Анапагоргаз".

4.3. При нанесении материального ущерба Заказчику возместить ущерб в порядке установленном Законодательством РФ.

4.4. Обеспечить охрану труда и соблюдение техники безопасности при производстве

работ своими рабочими, производить с ними все виды инструкций и надлежащим образом их оформлять.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Если ни одна из сторон не оповестит другую сторон за 2 месяца до окончания договора о его прекращении, договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. При возникновении разногласий, спорных вопросов, стороны разрешают их в Арбитражном суде в установленном порядке.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

7.2. Ни одна из сторон не поможет передавать свои права и обязательства третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится по экземпляру у каждой из сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. ГРАФИК сверки проектов разверток и привязок вентканалов с фактически вскрытыми каналами на объекте: *Многоквартирный жилой дом по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская, 265* на 1 (одном) листе.

Приложение № 2. Расчет стоимости работ на 1 (одном) листе.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ТСЖ «НОВОРОС»**

353440, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г,  
Новороссийская ул, дом № 265  
(918) 668-88-78  
ИНН 2301087111  
КПП 230101001

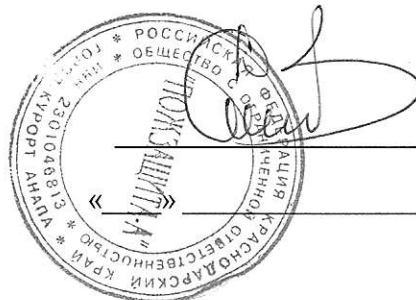
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО "Пожзащита-А"**

Юрид. адрес: 353440 Краснодарский край  
г.-к. Анапа ул. Самбунова, 240  
Факт. адрес: 353440 Краснодарский край  
г.-к. Анапа пер. Алмазный, 4  
тел/факс 86133-50923, 32424, +7(918)3826103  
e-mail zashita-a@mail.ru  
ИНН 2301046813 КПП 230101001  
ОКПО 14004191 ОГРН 1032300000314  
Банк: Южный филиал АО  
"РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Краснодар  
БИК 040349556  
к/сч.30101810900000000556  
р/сч.40702810726100477820



Махиня А.А.

«27» марта 2019 г.



Сопин Р.В.

2019 г.

СОГЛАСОВАНО:



Директор ООО «Пожзащита-А»

Сопин Р.В.

2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:



Руководитель ТСЖ «НОВОРОС»

Махиня А.А.

"27" марта 2019 г.

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№	Наименование объекта	Стоимость работ		
		апрель 2019 г	июль 2019 г	ноябрь 2019 г
1	Многоквартирный жилой дом по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская, 265	15 600,00	15 600,00	15 600,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>46800,00 (Сорок шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек), без НДС</b>		

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Пожзащита-А»

Сопин Р.В.

" 27 " марта 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ТСЖ «НОВОРОС»

Махиня А.А.

" 27 " марта 2019 г.



### ГРАФИК

сверки проектов разверток и привязок вентканалов с фактически вскрытыми каналами на объекте: *Многоквартирный жилой дом по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская, 265*

№	Наименование объекта	Дата обследования	Дата обследования	Дата обследования
1	<i>Многоквартирный жилой дом по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская, 265</i>	апрель 2019 г	июль 2019 г	ноябрь 2019 г