

**ДОГОВОР № 91**  
**техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления**

«09» января 2020 г.

г. Анапа

Анапское городское отделение Краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации «ВДПО», в лице председателя совета Гундерина Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Новорос», в лице Председателя ТСЖ Махиня Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому обслуживанию исправной и работоспособной установки системы дымоудаления и системы пожарной сигнализации, и внутреннего противопожарного водопровода (далее – «Систем»).

1.2. Техническое обслуживание представляет собой совокупность организационно-технических мероприятий, поддерживающих противопожарную автоматику в работоспособном состоянии в течение всего срока действия настоящего контракта. Техническое обслуживание, выполняемое Исполнителем, предусматривает:

1.2.1. Проведение планового (регламентного) технического обслуживания осуществляется в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2.2. Оказание Заказчику и его уполномоченным лицам консультативных услуг по вопросам эксплуатации установленного оборудования.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Проводить ежемесячно плановое техническое обслуживание в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.2. Оказывать по заявке Заказчика консультативные услуги по вопросам эксплуатации установленного оборудования.

2.1.3. Восстанавливать работоспособность автоматической пожарной сигнализации.

Для восстановления работоспособности специалисты Исполнителя прибывают на обслуживаемый объект. Персонал Исполнителя обязан прибыть к Заказчику для устранения внезапных отказов установок по вызову в течение 72 часов с момента вызова.

2.1.4. Вести журнал работ по техническому обслуживанию Систем с обязательной отметкой Заказчика о приеме каждого этапа выполненных работ.

2.1.5. Незамедлительно сообщать Заказчику в письменном виде о выявленных неисправностях, недостатках Систем, несоответствиях работы Систем нормам пожарной безопасности, в том числе предоставлять подробные рекомендации по устранению выявленных неисправностей, недостатков Системы, необходимости замены частей Систем.

2.1.6. Один раз в квартал проводить комплексную проверку работоспособности Систем и предоставлять Заказчику Акт проверки работоспособности Систем.

2.1.7. Обеспечить своих представителей, осуществляющих техническое обслуживание Объекта, необходимой контрольно-измерительной аппаратурой, инструментом и расходным материалом.

2.1.8. При проведении работ соблюдать правила режима и техники безопасности, действующие на Объекте Заказчика.

2.1.9. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.1.10. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Соблюдать рекомендации Исполнителя по соблюдению Правил эксплуатации и содержания установок автоматической пожарной сигнализации, а также по устранению недостатков в техническом состоянии Объекта, отрицательно влияющих на работоспособность установленного оборудования.

2.2.2. Обеспечить исправность сети электропитания, к которой подключено оборудование.

2.2.3. Оплачивать счета на заменяемое (при выходе из строя) оборудование с истекшим сроком гарантии.

2.2.4. Допускать представителя Исполнителя на Объект при предъявлении им удостоверения Исполнителя.

- 2.2.5. Предоставлять при проведении работ на Объекте исполнительную документацию на эксплуатируемые в соответствии с настоящим Договором системы.
- 2.2.6. Предоставить для проведения работ по техническому обслуживанию подъемные средства (лесенки, стремянки, вышки).
- 2.2.7. Назначить из числа сотрудников Заказчика ответственных лиц за соблюдение правил эксплуатации установленного оборудования. В случае обнаружения неисправности сообщить об этом Исполнителю по телефону: **886133-3-19-40**.
- 2.2.8. Своевременно производить оплату за ежемесячное техническое обслуживание объекта согласно разделу 3 (три) настоящего Договора.
- 2.2.9. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, предоставляемых по настоящему договору составляет **9 000,00** (Девять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно на основании выписанных счетов и актов на оказание услуг. НДС не предусмотрен.
- 3.2. Оплата производится ежемесячно после подписания акта выполненных работ не позднее 30 (Тридцати) дней с даты предоставления счета Исполнителем Заказчику.
- 3.3. Стоимость работ по устранению неисправностей, возникших из-за нарушений Заказчиком условий эксплуатации или воздействия внешних неблагоприятных факторов (механические воздействия, затопление, пожар, гроза, перенапряжение в сети и т.д.); замена аккумуляторной батареи по причине ее разряда из-за длительного отсутствия питающего напряжения не учтены в абонентской плате и оплачиваются Заказчиком по выставленным Исполнителем счетам.
- 3.4. Исполнитель ежемесячно представляет Заказчику акты выполненных работ и счета для оплаты.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.
- 4.4. Исполнитель, не несет ответственность за некачественные, ранее выполненные (не Исполнителем): монтаж, материалы и оборудование, на объектах Заказчика. А так же, за отклонения от исходных проектных решений, появившихся вследствие хозяйственной деятельности (реконструкций и т.д.) Заказчика.
- 4.5. Исполнитель не несет ответственность за действия Заказчика и/или третьих лиц, такие как: нанесенные механические повреждения, неправильную эксплуатацию системы противопожарной автоматики, некачественное водоснабжение и/или электроснабжение Объекта, а также за последствия вызванные подобного рода действиями.
- 4.6. Настоящий договор не снимает с администрации Заказчика ответственности за эксплуатацию установок.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 5.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «09» января 2020 года и действует до «31» декабря 2020 года включительно, в части оплаты оказанных услуг до полного исполнения обязательств.
- 5.2. Расторжение Договора допускается в связи с односторонним отказом одной из сторон от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.
- 5.3. В случае просрочки внесения оплаты за оказанные услуги на срок свыше 10 дней, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор или приостановить его действие с обязательным извещением Заказчика о прекращении технического обслуживания Объекта.
- 5.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор или приостановить его действие с обязательным извещением Исполнителя.
- 5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другие стороны не менее чем за один месяц.
- 5.6. Если за один месяц до истечения срока действия Договора стороны не потребуют его прекращения или изменений, Договор признается продленным на прежних условиях сроком на один год.

5.7. Все споры по настоящему Договору должны решаться между сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Договор с приложениями составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Заказчика, второй – у Исполнителя.

5.9. Стороны несут бремя ответственности уведомления другой Стороны об изменении своих адресных и иных данных, а так же ответственность и иные неблагоприятные последствия за несвоевременное выполнение данной обязанности.

5.10. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 - График проведения регламентного технического обслуживания установки спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, систем дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре, проверки дымоогнезащитных штор и противопожарных дверей на 2020 год.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### АГО ККО ООО «ВДПО»

Юридический адрес: 353450, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Анапское, д.1  
Почтовый адрес: 353450, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Красноармейская, д.50  
ИНН/КПП 2301074377 / 230101001  
р/с 40703810847890005667  
к/с 30101810400000000700  
БИК 040349700  
ФИЛИАЛ «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
г. Краснодар.  
тел: 8(86133) 3-19-40

### ЗАКАЗЧИК:

#### ТСЖ «Новорос»

353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская, 265  
ИНН 2301087111 / КПП 230101001  
ОГРН 1142301003591  
р/с 40703810503250000031  
к/с 30101810700000000536  
БИК 040349536  
в Краснодарском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Краснодар  
т. 8-918-6688878  
<http://www.tsg-novoros.kvado.ru>

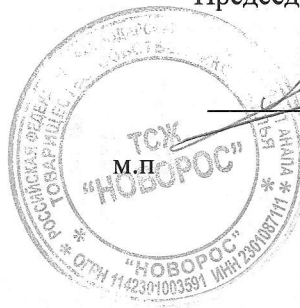
Председателя совета



Гундерин А.А

М.П.

Председатель ТСЖ



Махиня А.А

М.П.

**График проведения регламентного технического обслуживания установки спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода.**

Перечень работ по регламенту	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов ; технологической части – модулей пожаро-тушения распределительных устройств; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей ), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры .	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проведение испытаний пожарных кранов на водоотдачу путем пуска воды.				+					+			
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части).	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.			+						+			
Работы, предусмотренные технической документацией заводов-изготовителей оборудования установок.												

В соответствии с технической документацией

График проведения регламентного технического обслуживания систем дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре, проверки дымоогнезащитных штор и противопожарных дверей.

	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Перечень работ по регламенту	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации).	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка работоспособности системы.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проведение технического диагностирования приборов.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверить состояние монтажа, крепление и внешний вид аппаратуры и клапанов.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Провести проверку функционирования приборов от резервного источника питания, проверка приборов и кабельных линий для определения скрытых отказов.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка дымоогнезащитных штор и противопожарных дверей.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Работы, предусмотренные технической документацией заводов-изготовителей оборудования установок.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

В соответствии с технической документацией

**ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ**  
Председатель совета

Гундерин А.А.

М.П.

**ОТ ЗАКАЗЧИКА**  
Председатель ТСЖ

Махина А.А.

