

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Анапа

20 июля 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Анапа, ул. Новороссийская 265

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Председатель Правления ТСЖ «Новорос» Махиня Александр Алексеевич;

**Председатель общего собрания** – Махиня Александр Алексеевич (собственник нежилого помещения 29);

**Секретарь общего собрания** - Макарова Светлана Сергеевна (собственник квартиры 74);

**Члены счетной комиссии общего собрания:**

- Гузий Галина Викторовна (собственник квартиры 16)
- Михайлюк Людмила Николаевна (собственник квартир 46,48)
- Климова Ирина Николаевна (собственник квартиры 20).

**Вид и форма проведения общего собрания** – внеочередное, очно-заочное голосование (опросным путем).

Заочное голосование по повестке проведено в период с 02 июля 2022 года по 16 июля 2022 года в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** офис ТСЖ «Новорос» по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265 пом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская 265 собственники владеют 11769 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265 приняли участие собственники, владеющие 6699,2 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,9 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор членов правления ТСЖ.
- Утверждение размера ежемесячной платы на услуги и работы по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту и управлению МКД.
- Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.
- Заключение прямых договоров на поставку питьевой воды с ОАО «Анапа-Водоканал».
- Заключение прямых договоров на обращение с ТКО с ООО «Экотехпром».

**1 вопрос повестки**

Предложено выбрать председателем общего собрания - Махиня Александр Алексеевич, секретаря общего собрания – Макарова Светлана Сергеевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6272,5	93,63	426,7	6,37	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** выбран председателем общего собрания - Махиня Александр Алексеевич, секретарь общего собрания – Макарова Светлана Сергеевна.

**2 вопрос повестки**

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Гузий Галины Викторовны, Михайлюк Людмилы Николаевны, Климовой Ирины Николаевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6335,8	94,58	223,6	3,34	139,8	2,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Выбрана счетная комиссия в составе: Гузий Галины Викторовны, Михайлюк Людмилы Николаевны, Климовой Ирины Николаевны.

**3 вопрос повестки**

Предложено выбрать членов правления ТСЖ «Новорос». В правление выбирается 5 человек, набравших максимальное кол-во голосов «За»

3.1 Избрать членом правления товарищества: Махиня Александр Алексеевич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5640,1	84,19				

3.2 Избрать членом правления товарищества: Панасюк Иван Владимирович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5015,9	74,87				

3.3 Избрать членом правления товарищества: Платинин Владимир Петрович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
4971,9	74,22				

3.4 Избрать членом правления товарищества: Семина Елена Петровна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1801,5	26,89				

3.5 Избрать членом правления товарищества: Тарасенко Владимир Григорьевич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
4872,8	72,74				

3.6 Избрать членом правления товарищества: Боголюбов Николай Владимирович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5673,4	84,69				

3.7 Избрать членом правления товарищества: Климова Светлана Николаевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1172,2	17,5				

3.8 Избрать членом правления товарищества: Ашиков Эльдар Неждетович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
4969,7	74,18				

3.9 Избрать членом правления товарищества: Лейтан Роман Анатольевич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1344,5	20,07				

3.10 Избрать членом правления товарищества: Довгаль Галина Евсеевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
2070,2	30,9				

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

В правление ТСЖ выбраны пять человек набравшие максимальное количество голосов: Боголюбов Николай Владимирович (собственник квартиры №29), Махиня Александр Алексеевич (собственник нежилого помещения №92), Панасюк Иван Владимирович (собственник нежилых помещений № 40, 41, 42, 80, 81), Ашиков Эльдар Неждетович (собственник квартир №69, 123, 124, 125, 126, 129, 130), Платицин Владимир Петрович (собственник нежилых помещений № 4,5,6, 28, 29, 37, 38, 39, 82) .

**4 вопрос повестки**

Предложено утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по «Содержанию и ремонту общего имущества» 14.07руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади с 1 августа 2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
2635	39,33	3823,6	57,08	240,6	3,59

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**5 вопрос повестки**

Предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
2725,4	40,68	3524,7	52,62	449,1	6,7

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**6 вопрос повестки**

Предложено Собственникам перейти на прямые договоры на поставку воды с АО «Анапа-Водоканал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1506,8	22,49	4859,2	72,54	333,2	4,97

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**7 вопрос повестки**

Предложено Собственникам перейти на прямые договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с «ЭкоТехПром».

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1651	24,64	4859,2	72,54	189	2,82

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Новорос» в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265;
2. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания членов ТСЖ «Новорос» в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Анапа, ул. Новороссийская 265;
3. Смета доходов и расходов на 2022г.;
4. Бюллетени голосования.

Председатель Правления ТСЖ «Новорос»:

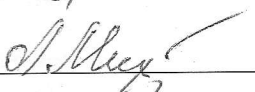
  
\_\_\_\_\_ Махиня А.А.


Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Макарова С.С.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Гузий Г.В.

  
\_\_\_\_\_ Михайлюк Л.Н.

  
\_\_\_\_\_ Климова И.Н.

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам голосования общего собрания членов ТСЖ «Новорос»**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Анапа, ул. Новороссийская, 265,**  
**проведённого в очно-заочной форме**

г. Анапа

«19» июля 2022 года

Общее собрание в форме очно-заочного голосования членов ТСЖ «Новорос» было проведено по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, 265.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступило Правление ТСЖ «Новорос».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11769 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 6699,2 кв.м., что составляет 56,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Из них проголосовавшие собственники жилых помещений владеют 4440,4 кв.м., что составляет 37,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений, а проголосовавшие собственники нежилых помещений владеют 2258,8 кв.м., что составляет 19,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Комиссия в составе: Гузий Галины Викторовны, Михайлюк Людмилы Николаевны и Климовой Ирины Николаевны в присутствии наблюдателя Боголюбова Николая Владимировича провела подсчет голосов очно-заочного общего собрания. Голоса собственников помещений по вопросам повестки собрания распределились следующим образом:

1. Выбрать председателя общего собрания - Махиня Александр Алексеевич, секретаря общего собрания – Макарова Светлана Сергеевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6272,5	93,63	426,7	6,37	0	0

2. Выбрать счетную комиссию в составе Гузий Галины Викторовны, Михайлюк Людмилы Николаевны, Климовой Ирины Николаевны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6335,8	94,58	223,6	3,34	139,8	2,09

3.1 Избрать членом правления товарищества: Махиня Александр Алексеевич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5640,1	84,19				

3.2 Избрать членом правления товарищества: Панасюк Иван Владимирович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5015,9	74,87				

3.3 Избрать членом правления товарищества: Платицин Владимир Петрович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
4971,9	74,22				

3.4 Избрать членом правления товарищества: Семина Елена Петровна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1801,5	26,89				

3.5 Избрать членом правления товарищества: Тарасенко Владимир Григорьевич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
4872,8	72,74				

3.6 Избрать членом правления товарищества: Боголюбов Николай Владимирович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5673,4	84,69				

3.7 Избрать членом правления товарищества: Климова Светлана Николаевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1172,2	17,5				

3.8 Избрать членом правления товарищества: Ашиков Эльдар Неждетович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
4969,7	74,18				

3.9 Избрать членом правления товарищества: Лейтан Роман Анатольевич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1344,5	20,07				

3.10 Избрать членом правления товарищества: Довгаль Галина Евсеевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
2070,2	30,9				

4. Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по «Содержанию и ремонту общего имущества» 14.07руб. за 1 м2 общей площади с 1 августа 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
2635	39,33	3823,6	57,08	240,6	3,59

5. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
2725,4	40,68	3524,7	52,62	449,1	6,7

6. Собственникам перейти на прямые договоры на поставку воды с АО «Анапа-Водоканал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1506,8	22,49	4859,2	72,54	333,2	4,97



7. Собственникам перейти на прямые договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с «ЭкоТехПром».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
1651	24,64	4859,2	72,54	189	2,82

Счетная комиссия:

                     / Тузиев Г.В.  
                     / Климова М.Н.  
                     / Михайлов С.Н.  
                     / Богданов Г.В.