

**Протокол № 2-2023**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Новорос»**  
**в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская д. 265, проведенного в заочной форме**

г. Анапа

16 октября 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 265

**Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Новорос»** - Председатель правления ТСЖ «Новорос» Махиня Александр Алексеевич;

**Председатель общего собрания** – Махиня Александр Алексеевич (собственник нежилого помещения 29);

**Секретарь общего собрания** - Макарова Светлана Сергеевна (собственник квартиры 74);

**Члены счетной комиссии общего собрания:**

- Михайлюк Людмила Николаевна (собственник квартир 46,48)
- Климова Ирина Николаевна (собственник квартиры 20)
- Гузий Галина Викторовна (собственник квартиры 16)

**Вид и форма проведения общего собрания** – внеочередное, заочное голосование (опросным путем).

Заочное голосование по повестке проведено в период с 7 октября 2023 года по 15 октября 2023 года в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения протокола:** офис ТСЖ «Новорос» по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 265.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 265 члены ТСЖ «Новорос» владеют 11769м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

В общем собрании членов ТСЖ «Новорос» в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 265 приняли участие члены, владеющие 6154,2м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,29 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ «Новорос» правомочно (имеет кворум). Общее собрание членов ТСЖ «Новорос» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии.
4. Внесение изменений в Устав ТСЖ.

**1 вопрос повестки**

1. Слушали Махиня А.А. по первому вопросу повестки собрания о необходимости избрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Новорос».

Предложено: Выбрать председателя общего собрания - Махиня Александр Алексеевич

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших

	участие в голосовании		участие в голосовании		участие в голосовании
6154,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** выбран председателем общего собрания - Махиня Александр Алексеевич

**2 вопрос повестки**

2. Слушали Махиня А.А. по второму вопросу повестки собрания о необходимости избрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Новорос»

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания Макарова Светлана Сергеевна.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
6103,6	99,18	0	0	50,6	0,82

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** выбран секретарем общего собрания Макарова Светлана Сергеевна

**3 вопрос повестки**

3. Слушали Махиня А.А. по третьему вопросу повестки собрания о необходимости избрать членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Новорос».

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Михайлюк Людмила Николаевна, Климова Ирина Николаевна, Гузий Галина Викторовна.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
6154,2	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать счетную комиссию в составе: Михайлюк Людмила Николаевна, Климова Ирина Николаевна, Гузий Галина Викторовна.

**4 вопрос повестки**

4. Слушали Махиня А.А. по четвертому вопросу повестки общего собрания членов ТСЖ «Новорос» о необходимости внести изменения в Устав ТСЖ «Новорос».

Предложено: Устранить несоответствие п. 10.2.16 Устава требованиям п.1 ч.5 ст. 29 ЖК РФ (исключить п. 10.2.16 из Устава ТСЖ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
6102,2	99,16	0	0	52	0,84

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Устранить несоответствие п. 10.2.16 Устава требованиям п.1 ч.5 ст. 29 ЖК РФ (исключить п. 10.2.16 из Устава ТСЖ);

Предложено: Устранить несоответствие п. 11.3 Устава требованиям части 3 статьи 48 ЖК РФ, части 1.1 статьи 146 ЖК РФ (исключить п. 11.3 из Устава ТСЖ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
6102,2	99,16	0	0	52	0,84

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Устранить несоответствие п. 11.3 Устава требованиям части 3 статьи 48 ЖК РФ, части 1.1 статьи 146 ЖК РФ (исключить п. 11.3 из Устава ТСЖ);

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Новорос» в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 265;
2. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания членов ТСЖ «Новорос» в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Анапа, ул. Новороссийская, д. 265;
3. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания:

 Махиня А.А.

Секретарь общего собрания:

 Макарова С.С.

Члены счетной комиссии:

 Гузий Г.В.

 Михайлюк Л.Н.

 Климова И.Н.